

АККСБ «КС БАНК» (ПАО)

Кредит «На приобретение квартиры в строящемся доме». Сумма кредита от 300 000 до 4 000 000 рублей. Минимальный взнос не менее 20% от стоимости квартиры. Срок предоставления кредита – от 6 месяцев до 25 лет. Кредит погашается равными (аннуитетными) платежами. Возможно досрочное погашение кредита при условии уведомления об этом банка. Заключение договора долевого участия в строительстве с застройщиком, соответствующим требованиям банка.

Обязательное страхование квартиры заёмщиком (созаёмщиком) от риска гибели и повреждения. Обеспечение по кредиту: залог имущественных прав (прав требования) участника долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве – на период строительства жилого многоквартирного дома; залог (ипотека) в силу закона приобретённой с использованием ипотечного кредита квартиры – после государственной регистрации права собственности заёмщика на квартиру с ипотекой в пользу банка; поручительство супруга (-и) заёмщика, в случае, если он (она) не выступает созаёмщиком по кредитному договору; поручительство платежеспособного физического лица, в случае, если супруг (-а) заёмщика выступает по кредитному договору.