

Утверждена  
приказом Министерства строительства,  
транспорта и дорожного хозяйства  
Республики Мордовия  
от 06.06.2019 г. № 127\_



Министерство строительства, транспорта и  
дорожного хозяйства Республики Мордовия

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА  
№ 18

г. Саранск, ул. Коммунистическая, 33, корп.3  
(место составления)

«01» августа 2019 г.

Настоящее заключение выдано

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная компания Мегаполис» ОГРН 1141327000980, ИНН 1327021530

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН)

430030, Республики Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, дом 12

(адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

по итогам рассмотрения заявления о готовности объекта

№ без номера от 30.07.2019 г.

(реквизиты заявления застройщика)

и подтверждает, что степень готовности проекта /этапов проекта

«Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями в квартале, ограниченном ул.

Косарева, пр.70 лет Октября, ул. Рузаевская»

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

в квартале, ограниченном ул. Косарева, пр.70 лет Октября, ул. Рузаевская г. Саранска

(адрес(а) проекта с указанием муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство

№ 13-ру 13301000-177-2017 от 10.05.2017 г.

(номер и дата выдачи)

выданного

Администрация городского округа Саранск, до 30.10.2019 г.

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 86,3 (Восемьдесят шесть целых и три десятых) процента.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

Наименование показателя	Значение показателя
-------------------------	---------------------

1	2
Степень готовности проекта /этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ), в %	93,6
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	447 973 000
Планируемая стоимость проекта /этапов проекта (руб.)	477 000 000
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ( $C_{кэ}$ ), в %	78,78
Основания применения критериев степени готовности проекта /этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	—
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте / этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, М2	11675,59
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук/м2	184/10029,23

Заместитель Министра



(должность)

М.П.

(подпись)

А.И. Долбунов

(фамилия, инициалы)

Заключение получил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Заключение направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

\_\_\_\_\_  
(дата направления, исх. №)