

## **Молодая семья**

Программа «Молодая семья» есть в Сбербанке и Россельхозбанке. Данная программа позволяет снизить первоначальный взнос до 10%, а также можно получить скидку по процентам. Чтобы стать участником достаточно того, чтобы в семье был ребенок и один из родителей был моложе 35 лет.

«Молодая семья» существует в рамках отдельной государственной программы. С её помощью можно получить субсидию от государства на первый взнос в размере 35% от стоимости квартиры. Но данная программа сопряжена с большим количеством бюрократических моментов и требований.

## **Ипотека 6 процентов**

В конце ноября 2017 года Владимир Владимирович Путин озвучил ряд инициатив, направленных на увеличение рождаемости, в числе прочих была озвучена льготная ипотека для тех кто родит второго, третьего и последующего ребенка в период с 1.01.2018 по 31.12.2022.

Участие в данной программе позволит получить ставку в 6% по ипотеке на срок от 3-5 лет в зависимости от того сколько детей у вас в семье родилось после 1 января 2018 года.

Данная ипотека распространяется на покупку квартиры в новостройке или рефинансирование уже действующей ипотеки.

## **Описание госпрограммы «Жилище»**

Федеральная целевая программа «Жилище» является общегосударственной, то есть ее мероприятия реализуются на территории всех субъектов. Она направлена на решение проблем с жильем, естественно возникающих, у молодых граждан и семей.

Проект разделен на этапы. Нынешний разработан в 2010 году, утвержден постановлением Правительства РФ № 1050. Этот документ описывал условия действия мероприятий, источники финансирования, определял категории граждан, которым положены льготные субсидии.

Постановлением № 889 от 25.08.2015 года действие ФЦП «Жилище» продлено на 2018-2020 годы.

Данный документ регламентировал создание подпрограмм указанной выше ФЦП:

- Модернизация коммунальной инфраструктуры.
- Обеспечение доступным жильем молодых семей.
- Стимулирование эффективности развития жилищного строительства в регионах.

- Выполнение социальных обязательств государством перед гражданами-льготниками.
- Оказание содействия в решении жилищного вопроса военным в отставке по выслуге лет.

### **Программы республиканской поддержки заемщиков ипотечных кредитов (постановление правительства №1711 от 30.12.2017 г)**

В настоящее время на территории Республики Мордовия действуют следующие программы республиканской поддержки заемщиков ипотечных жилищных кредитов (займов):

1. Возмещение части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (ипотечным займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них;

2. Предоставление социальных выплат гражданам на компенсацию части ежемесячного платежа по кредитам (займам), полученным гражданами в российских кредитных организациях (у юридических лиц), находящихся на территории Республики Мордовия, в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов (займов) на строительство либо приобретение на территории Республики Мордовия жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них;

3. Частичное или полное погашение ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа) в случае рождения (усыновления) ребенка и последующих детей.

Эти программы регламентируются Постановлением Правительства Республики Мордовия от 05.11.2008 г. № 504 Основными критериями признания заемщиков ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) нуждающимися в предоставлении социальных выплат являются:

1. Наличие у заемщика нуждаемости в улучшении жилищных условий на дату заключения договора о приобретении жилья (получения разрешения на строительство жилья);

2. Постоянная прописка на территории Республики Мордовия;

3. Заемщик должен работать у работодателя, зарегистрированного и (или) состоящего на учете в налоговых органах Республики Мордовия.

Правом на получение социальных выплат обладают следующие категории граждан- заемщиков ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов):

1. Участники подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральных целевых программ "Жилище" на 2002 - 2010 годы и "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

2. Работники бюджетной сферы;

3. Многодетные семьи;

4. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

5. Работники предприятий;

6. Молодые семьи и молодые специалисты, получившие меры социальной поддержки в соответствии с федеральными целевыми программами "Социальное развитие села до 2013 года" и "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года; (пп. 5 в ред. постановления Правительства РМ от 18.08.2014 N 379);

7. Высококвалифицированные специалисты, привлеченные в организации, осуществляющие наукоемкие инновационные проекты на территории Республики Мордовия.

В случае получения заемщиком кредита (займа) с 8 июля 2015 г. по 31 октября 2017 г., если процентная ставка по нему не выше 12%, а также в случае получения заемщиком кредита (займа) с 1 ноября 2017 г. по 1 апреля 2018 г., если процентная ставка по нему не выше 10%, социальные выплаты предоставляются заемщикам ежемесячно в размере разницы между процентной ставкой кредитной организации, предоставившей кредит (займ), и 5%. Социальная выплата, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется всем гражданам-заемщикам кредита (займа) без учета нуждаемости в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), а также без учета совокупного дохода семьи в случае, если стоимость 1 кв. м приобретаемого гражданином жилого помещения на первичном рынке не превышает 44000 рублей. Приобретаемое за счет средств кредита (займа) жилое помещение должно находиться на территории Республики Мордовия.